נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח

תיירות חדרה בע"מ

קול קורא

מספר 4/2019

למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון

בחוף גבעת אולגה בחדרה

תוכן

תנאים למשתתפים-מסמך א'....4
תשריט -מסמך ב'....19
הצהרת המציע -מסמך ג'....20
הצהרת המציע -מסמך ד'....22
הסכם/חוזה התקשרות - מסמך ה'....23
נספח ה' 1....33
נספח ה' 2....37
נספח ה' 3....38

מסמכי הקול קורא

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי הקול קורא**":

1 תנאים למשתתפים- **מסמך א'**

1.1 דף מידע ארגוני- נספח א' 1

1.2 נוסח אישור על ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף- נספח א' 2

1.3 נוסח כתב התחייבות- נספח א' 3

1.4 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א'4

1.5 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א'5

1.6 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א'6

1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א'7

1.8 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות בהליך- נספח א'8

2 תשריט- **מסמך ב'**

3 הצהרה המציע- **מסמך ג'**

4 הצעת המציע - **מסמך ד'**

5 הסכם /חוזה התקשרות- **מסמך ה'**

5.1 אישור קיום ביטוחים- נספח ה' 1

5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה- נספח ה' 2

5.3 תפריט מוצרים ומחירים (יצורף לאחר זכיה)- נספח ה'3

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים אמורים.

<u>תנאים למשתתפים-מסמך א'</u>

קול קורא מס' 04/2019
למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה
<u>תנאים כלליים למשתתפים</u>

1. <u>כללי</u>

1.1 נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ(להלן- **החברה**), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה (להלן-**החוף**), והכל בהתאם למפורט במסמכי הקול קורא.

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי הקול קורא ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

1.3 הליך זה מטרתו מתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון או משאית מזון (להלן- **העגלה/עגלת האוכל**) בחוף גבעת אולגה בחדרה, במיקום המצוין בתשריט המצ"ב כמסמך ב' למסמכי הקול הקורא, בהתאם להוראות החברה, כאשר בתום כל יום פעילות יפנה הזוכה את עגלת המזון וישיב אותה רק ביום העסקים הבא. במסגרת סיור המציעים תראה החברה לנוכחים את השטח עליו תוצב עגלת המזון וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לשנות את המיקום בהתאם לצרכיה ומבלי שתישמע כל טענה ביחס לכך. בכפוף לאישור החברה ולכל אישור נדרש על פי דין, לאורך שעות הפעילות בלבד, יהיה רשאי הזכיין להציב בסביבת העגלה ציוד כגון כיסאות ושולחנות וכיוצ"ב ובתנאי שבתום כל יום פעילות יפנה את העגלה וכל ציוד אשר הוצב בסביבתה.

1.4 המציע נדרש לצרף להצעתו מסמך המתאר את העגלה המוצעת על ידו, כולל התיאור הטכני, צורה, תכונות, נתונים, מראה (הדמיות/תמונות), וכל מידע אחר שיאפשר לחברה לעמוד על טיב, איכות ומראה עגלת המזון (להלן- **המצגת**).

1.5 העגלה תוצב על ידי הזוכה בהליך לאורך עונת הרחצה בלבד כהגדרתה על ידי משרד הפנים הארכה מעבר לעונת הרחצה תבחן על פי דרישה של הזוכה בהתאם לצרכי החברה כמפורט להלן.

1.6 במסגרת הצעתם נדרשים המציעים להציע דמי שימוש חודשיים קבועים עבור הצבת עגלת המזון למשך עונת הרחצה (להלן- **דמי שימוש**). **יובהר כי דמי השימוש לא יפחתו מסך של 5,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ** (להלן- **דמי השימוש המינימאליים**). מציע שיציע דמי שימוש הנמוכים מדמי השימוש המינימאליים תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או לראות בו כמי שנקב בדמי השימוש המינימאליים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.7 יצוין כי מדובר בפיילוט אותו מעוניינת החברה להפעיל לאורך תקופת עונת הרחצה אשר החלה ביום 16.4.2019 ומסתיימת בתאריך 8.10.2019 (להלן- **תקופת הפיילוט**). לאחר תקופת הפיילוט שמורה לחברה האפשרות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות עם הזוכה ל-4 עונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם. נוסף על כך, לחברה שמורה האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצורכיה, לאפשר לזוכות להפעיל את עגלת המזון גם מעבר לעונת הרחצה. מעבר לעובדה כי ההחלטות האם לממש תקופה מתקופות האופציה או האם לאפשר לזכיין להפעיל את העגלה מעבר לעונת הרחצה, נתונות לשיקול דעת החברה כאמור, יודגש כי באזור בו עתיד הזוכה להציב את עגלת המזון, מיועדות להתבצע עבודות תשתית נרחבות אשר לא יאפשרו את הצבת העגלה כך שייתכן כי החברה כל לא תוכל לממש את האופציה או לחלופין היא תידרש להקפיאה.

1.8 על הזוכה להתחיל בהפעלת עגלת המזון תוך 14 ימים מיום חתימת החוזה על ידו.

1.9 הזוכה יהא חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להצבת והפעלת העגלה.

1.10 הזוכה יהא זכאי להפעיל את עגלת המזון בהתאם להוראות החברה וליהנות מההכנסות שתתקבלנה בהתאם להוראות הדין ולרישיון העסק וכפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות הקול קורא.

1.11 הזוכה יפעיל את עגלת המזון בהתאם לכל הוראת דין רלוונטית. למען הזהירות יובהר כי בכל מקרה לא יתאפשר להכין או למכור מזון מבושל או למכור בקבוקי זכוכית.

1.12 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה ומאופי הממכר, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

1.13 במסגרת הגשת הצעתם מתחייבים המציעים כי בדקו הסביבה, בה עתידה להיות מוצבת עגלת המזון, את דרכי הגישה אליה, רישיון העסק שניתן להוציא, כמות המבקרים בחוף, הוראות הקול הקורא וההסכם וכל דבר אחר אשר עלול להשפיע על מתן השירותים וכי לא תהא להם כל טענה בקשר עם כך.

1.14 אין בהודעת הזכייה, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין.

1.15 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כל שהיא.

1.16 על המציע לחתום על כל מסמך ממסמכי הקול קורא בחתימתו מצהיר המציע כי קרא והבין את כל מסמכי הקול קורא.

1.17 החברה רשאית, גם לאחר מתן הודעת זכיה וחתימה על הסכם התקשרות, לבטל הליך זה מכל סיבה שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. <u>מסמכי הקול קורא</u>

המסמכים המפורטים מטה כולל הנספחים יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי הקול קורא**":

2.1	תנאים למשתתפים	**מסמך א'**
2.2	מפרט דרישות ביצוע	**מסמך ב'**
2.3	הצהרת המציע	**מסמך ג'**
2.4	הצעת המציע	**מסמך ד'**
2.5	הסכם	**מסמך ה'**

2.6 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. <u>תנאים להשתתפות</u>

3.1 רשאי להשתתף בהליך זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעות, <u>בכל התנאים המצטברים (להלן- **תנאי סף**)</u>, המפורטים להלן:

3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח, של שנתיים לפחות, בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות בהליך זה, בהפעלה (הפעלה= בעלות או זכיינות) של מזנון/דוכן אוכל/משאית אוכל/עגלת מזון (להלן- **נקודה לממכר מזון**) אחד לפחות.

3.1.2 צרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות ההליך.

3.1.3 המציע רכש את מסמכי ההליך.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

3.2 <u>המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים (להלן- **אסמכתאות**), שלהלן:</u>

3.2.1 אישור רו״ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו״ד או רו״ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.

3.2.7 תצהיר מאומת על ידי עו״ד כי המציע עומד בתנאי הסף הנקובים בסעיף 3.1.1 לעיל, בנוסח המצ״ב **כנספח א'2**.

3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו״ד בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.

3.2.9 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצורף **כנספח א' 4.**

3.2.10 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ״ב **כנספח א'5**.

3.2.11 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית חדרה או תאגידיה העירוניים בנוסח המצ״ב **כנספח א'6**.

3.2.12 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ״ב **כנספח א'7**.

3.2.13 ערבות בנקאית בנוסח המצ״ב **כנספח א'8**.

3.2.14 מסמך המתאר את עגלת המזון המוצעת, כולל התיאור הטכני, צורה, תכונות, נתונים, מראה (הדמיות/תמונות), וכל מידע אחר שיאפשר לחברה לעמוד על טיב, איכות ומראה עגלת המזון (להלן- **המצגת**).

3.2.15 מסמך המפרט את התפריט המוצע והמחירים (לצורך התרשמות החברה)..

3.2.16 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי הקול קורא נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי הקול קורא, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** (להלן- **הצהרת המציע**).

3.2.17 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.18 קבלה על רכישת מסמכי הקול קורא על שם המשתתף.

4. הבהרת מסמכי הקול קורא

4.1 עד לא יאוחר מיום **11.7.19 בשעה 14:00** יודיע המציע באמצעות דוא״ל שכתובתו tamar@nhlhadera.co.il (ויוודא קבלת הגעתו בטלפון) על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי הקול הקורא, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי הקול הקורא או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הפניה. השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה ובנוסח שלהלן :

השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה
1		
2		

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תשלחה תשובות בכתב, לכל משתתפי מפגש ההבהרות. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי הקול קורא ונספחיו.

5. <u>ערבות השתתפות וערבות ביצוע</u>

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 10,000 ₪ לפקודת החברה, חתומה כדין (להלן- **ערבות השתתפות**), לפי הנוסח המצורף כדוגמה לתנאי קול קורא זה **<u>כנספח א' 8</u>**.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 6.9.19.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי הליך זה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה, בסך של 20,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי הליך זב זה **<u>כנספח ה' 2</u>**, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן- **ערבות ביצוע**).

5.8 הערבות תהא לפקודת נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ חתומה כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של הקול קורא או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי הקול קורא או ההסכם.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. <u>ביטוחים</u>

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן- **הזוכה**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות הקול קורא, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **<u>כנספח ה' 1</u>** להסכם להלן.
יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספחי הביטוח.
חתימת המציע על נספח הביטוח משמעה כי המציע בחן את נושאי הביטוח וכי יש בידיו התחייבות של מבטח ישראלי רשוי לעריכת הביטוחים כמפורט **<u>בנספח ה' 1</u>** וללא הסתייגויות כל שהן.
המציע מאשר בזאת כי ידוע לו כי היה והממכר כולל מזון שאינו באריזת יצרן מקורית או שהינו בהליך של בישול/ חימום/ טיגון או כל פעילות אחרת, לרבות נקניקיות ונקניקים מחייב עריכת ביטוח חבות מוצרים, כמופיע באישור קיום הביטוחים.

7. <u>דרישת פרטים ובדיקת עמידה בתנאי הקול הקורא</u>

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות לקול הקורא, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף ובכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות ניסיון של המציע ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. **הצהרות המציע**

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו בקול הקורא, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי הקול קורא וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול הקורא ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הטובה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות המקומית ו/או לרשות אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר או גוף ציבורי אחר, עקב ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – החברה רשאית לפסול את ההצעה.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזכיין מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מהצבת והפעלת העגלה לרבות המוצרים שיימכרו בה, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט החברה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים בקול הקורא כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

8.8 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה, יהא עליו לערוך ביטוחים לכל הפחות בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לי כי אין החברה מתחייבת להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת האופציה או לאפשר לזכיין להפעיל את העגלה מעבר לעונת הרחצה. בהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאי זה ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הקול קורא. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי הקול קורא

9.1 מסמכי הקול קורא נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות להליך זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי הקול קורא.

10. מפגש הבהרות וסיור מציעים

10.1 מפגש לצורכי הבהרות וסיור מציעים יתקיים ביום **10.7.19 בשעה 11:30**, במשרדי אגף החופים בחוף אולגה בחדרה.

10.2 **ההשתתפות במפגש ובסיור מציעים הינו תנאי להגשת הצעה.**

11. הגשת ההצעות, מועדים

11.1 ההצעות ומסמכי ההליך יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות הקול הקורא בידי המציע, ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ההליך ומספר ההליך ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הנשיא 21, חדרה, קומה 3 עד **ליום 17.7.19 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק**.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות הקול קורא, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בקול הקורא ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין הקול קורא ובין בגין פעילותו הקשורה אליו תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו על גבי מסמך הצעת המציע – **מסמך ד'** תוך מילוי דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו.

11.5 כל המחירים נושא הקול הקורא אינם כוללים מע"מ.

11.6 למען הסר ספק, הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות ברכישה, הצבה, ניוד, תפעול, ביטוח הנפקת היתרים ורישיונות וכל הדרוש בהתאם להוראות הקול קורא, להגשת הצעה ולהפעלת עגלת המזון.

11.7 על המציע לחתום על כל עמודי הקול קורא, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.8 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות

12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית, במסגרת בחינת ההצעות, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחידי לבחינה. ניסיון רע של המציע בעבודה מול החברה או בעבודה מול גוף ציבורי אחר עלול להוות עילה לפסילת ההצעה, בכפוף לשימוע.

12.3 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.4 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול הקורא או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפיו שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.5 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת או של תאגיד עירוני אחר או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ״י דין.

12.6 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ״ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א׳5.

12.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה בהליך יהיה המציע אשר דמי השימוש המוצעים על ידו יהיו הגבוהים ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

13. <u>חובת הזוכה</u>

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן- **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**<u>נספח ה׳ 2</u>**) (להלן- **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים **<u>נספח ה׳1</u>** כשהוא אינו מסויג בהתאם לדרישות החברה.

13.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס״ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ״י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע״מ

נספח א' 1
ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

א.ג.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע, כדלהלן:

1. שם המציע: ______________________________

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: ______________

כתובת המשרד הרשום: ____________________________________

מספר טלפון קווי: ______________ טלפון סלולארי: ______________

מספר פקסימיליה: _________________________

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): ____________________________________

2. תחומי עיסוק המציע:

____
____
____
____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

	שם	תחום התמחות	שנות ותק
3.1	___________	___________	______
3.2	___________	___________	______
3.3	___________	___________	______
3.4	___________	___________	______

4. איש הקשר מטעמנו הינו גב'/מר ________________________, מס' נייד: ______________ דוא"ל ____________________________________ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע לקול הקורא והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

נספח א' 2

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

תצהיר על עמידה בתנאי סף

אני הח"מ_______________ ת.ז.______________, המשמש בתפקיד________________ במציע_______________ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ותק וניסיון מוכח, של שנתיים לפחות, בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות בהליך זה, בהפעלה (הפעלה=בעלות או זכיינות) של מזנון/דוכן אוכל/משאית אוכל/עגלת מזון (להלן: "**נקודה לממכר מזון**") אחד לפחות:

שם האתר	**תקופת ההפעלה**	**סוג הפעילות מזנון/דוכן אוכל/עגלות קפה**	**איש קשר+מספר טלפון**

____
חותמת המציע וחתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, ________________________ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום ___________ הופיע/ה בפני ___________________________ נושא/ת ת.ז. ___________ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

____
עורך דין

נספח א' 3

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ
ג.א.נ

הנדון: **תצהיר וכתב התחייבות המציע קול קורא 4/2019**

אני הח"מ ___________________נושא ת.ז. ___________, נושא במשרת ___________________ ב___________________________________ (להלן: **המציע**) בקול הקורא שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. עגלת המזון המוצעת על ידי המציע והמכשור הנלווה אליה, עומדים בכל התקנים ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נושא הקול קורא, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה ו/או כל גורם מוסמך אחר.
2. המציע מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין וככל ויש סתירה בין הוראות הקול קורא לבין הוראות כל דין לרבות חוק רישוי עסקים, רישיון עסק, היתרים וכדומה הרי שהוראות החוק יגברו על הוראות הקול קורא.
3. כי הוא יהא ערוך להפעלת עגלת המזון תוך 30 ימים מיום חתימת החוזה על ידו ובכפוף להוראות המנהלת.
4. המציע לא הורשע בעבירה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
5. המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשע בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי הקול קורא והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות מושאהצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

___________	___________	___________
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, ________________________ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום ___________ הופיע/ה בפני ____________________ נושא/ת ת.ז. __________ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

____
עורך – דין

<u>נספח א' 4</u>

<u>אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה</u>

אני עו"ד ____________, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.1992.

המחזיקה בשליטה בחברת ____________,הינה גב' ______________ מספר זהות______________.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' ____________, מספר זהות ____________, שם התאגיד ____________,מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה

נספח א'5

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ ______________, נושא ת.ז. מס' ____________, מורשה החתימה במציע ______________________________ ח.פ. ______________________ (להלן: המציע)

מצהיר בשם המציע ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

בתצהירי זה משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק "עסקאות גופים ציבוריים" התשל"ו, 1976, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני מצהיר ומתחייב כי המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין למציע ו/או לבעל הזיקה אליו כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הנני מתחייב בשם המציע להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילות המציע ו/או בעל הזיקה אליו לבין העירייה/החברה שעניין זה עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה למציע ו/או לבעל הזיקה אליו קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, המציע יודיע על כך מיידית לחברה.
5. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב בשם המציע לקיימן במלואן.
6. המציע יקבל על עצמו כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בינו לבין צד ג' אחר כלשהו.
7. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שעלול להיות בין מילוי תפקידי המציע ו/או בעל הזיקה אליו או עיסוקיהם, במסגרת הזיכיון נושא הצעה זו.
8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לבין המציע, אם יזכה, יהיה מוסכם וידוע לו כי אם ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך תקופת הזיכיון, יפסיק את הפעלת עגלת המזון, ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך בהפעלתה.

______________ ______________

שם **חתימה**

אישור

אני הח"מ, ______________________ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום ____________ הופיע/ה בפני ______________________ נושא/ת ת.ז. ____________ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

____

עורך – דין

נספח א'6

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית

לעובד עיריית חדרה או לעובד תאגידיה העירוניים

נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3)לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ ________________, מורשה חתימה ב ________________________________ח.פ. ________________________________ (להלן – **המציע**) המשתתף בקול בקורא לתמתן זכות שימוש והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה אשר פורסם על ידי נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית חדרה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית חדרה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: ________________________

חתימה וחותמת: ________________________

נספח א'7

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _________________ ת.ז. _____________ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג __________ (להלן – המציע) ואני מכהן כ__________ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כי-

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

____

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום __________ הופיע בפני עו"ד ________________ במשרדי שברח' __________, מר ________ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר __________ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה ____________ חותמת ____________ תאריך ____________

נספח א'8

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות בקול הקורא

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס' __________**

על פי בקשת ____________ ח.פ. ______________ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע בקול קורא 4/19 למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי הקול הקורא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 6.9.19 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך ______________ בנק ______________

תשריט
(מצ"ב בנפרד)

הצהרת המציע -מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **קול קורא מס' 4/2019 למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא והנני מודע ומכיר את מהותה הפעילות נושא הקול קורא ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי הקול קורא השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא כולל נספחיו וכי תנאי הקול קורא וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא הקול קורא, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת העבודה, השתתפתי בכנס המציעים, ביקרתי ובחנתי את כל הקשור למיקום הצבת עגלת המזון, למוצרים שניתן למכור במסגרת הפעלתה, לכמות המבקרים בחוף, את כל התנאים לפיהם אצטרך לבצע את הפעילות והם ברורים לי ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. ידוע לי שהנתונים שהוצגו בקול הקורא ובכנס המציעים אינם תחליף לבדיקות יסודיות והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.

4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי הקול קורא לבין המציאות בשטח. ככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים הקול הקורא, באחריותי כמשתתף להעלותן בפני החברה לפני מועד הגשת ההצעות.

5. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא הקול קורא והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות הקול קורא.

ב. יש ברשותי ו/או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא הקול קורא.

ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא הקול קורא, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ד. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא הקול קורא על פי תנאי הקול קורא, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ה. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ו. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

ז. ידוע לי כי, החברה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות הקול קורא או אי קיום הנחיות החברה או אי קיומו של רישיון כל שהוא, לפנות למציע הבא שהצעתו, עמדה בתנאי הקול קורא וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו בקול הקורא אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

ח. הריני להצהיר בזאת כי, אין לי ו/או למי מעובדי הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001.

6. אם אזכה בקול הקורא הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י הקול קורא בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי:
1) לסור ולחתום על ההסכם כדין.
2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם, אישור ביטוח ולשלם את דמי השימוש לכל תקופת החוזה.

ב. תוך 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי, להתחיל בהפעלת העגלה בהתאם להוראות החברה.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי ולהתקשר עם מציע אחר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה בהתאם להוראות ההליך ועל פי כל דין.

9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא הקול קורא שכר לכל הפחות בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.

10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי הקול קורא, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקול קורא ו/או הוראה הכלולים בו.

<u>פרטי המצהיר</u>

שם המצהיר: ____________________________ ח.פ. ________________

תפקידי במציע ________________

תאריך: ____________ חתימה + חותמת : __________________

הצהרת המציע -מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ
א.ג.נ.

הנדון : **קול קורא מס' 04/2019 למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון בחוף גבעת אולגה בחדרה**
(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם ________________________ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו להצבה והפעלה של עגלת מזון בהתאם להוראות הקול קורא, מפרט הדרישות וכל מסמכי הקול קורא והחוזה.

2. **הצעת המחיר:**

(דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מ-5,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ)

עבור הזכות להציב ולהפעיל את עגלת המזון בחוף גבעת אולגה בחדרה, נשלם לחברה דמי שימוש בסך של_______________ ₪ לחודש לא כולל מע"מ (יובהר כי התשלום ייגבה רק בגין חודשי עונת הרחצה).

ככל שנזכה בקול הקורא אנו מתחייבים להפקיד בידיה של החברה במעמד חתימת החוזה, המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש כמספר חודשי הרחצה שנותרו עד לסיום עונת הרחצה 2019-2020.

3. מובהר כי התמורה שתשולם לחברה אינה כוללת אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר.

4. מובהר כי אין בתשלום דמי השימוש או בתשלום התמורה, כדי לפטור אותנו מלהשיג את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, להצבה ו/או הפעלה ו/או שימוש ו/או ממכר בדוכנים.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים כי תקופת הזיכיון מוגבלת לתקופת הפיילוט כהגדרתה במסמכי ההליך וכי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות כמפורט במסמכי הקול הקור והסכם ההתקשרות.

פרטי המציע והחותם מטעמו

שם המציע : ____________________________________ ח.פ. _______________

שם פרטי ____________ משפחה__________ ת.ז. __________ תפקיד במציע ______________

תאריך : ____________ חתימה + חותמת : ____________________

הסכם/חוזה התקשרות - מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם ביום ______ לחודש _____שנת 2019

בין : **נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ**
מרחוב הנשיא, 21 חדרה

(להלן – **החברה**)

מצד אחד ;

לבין : שם ___________ח.פ. / ת.ז ___________
מרחוב ___________________________

(להלן: "הזכיין")

מצד שני ;

הואיל: והחברה פרסמה קול קורא מס' 04/2019 למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון או משאית מזון בחוף בגבעת אולגה בחדרה (להלן בהתאמה **עגלת המזון, הקול קורא** ו- **החוף**) ;

והואיל: והזכיין הגיש הצעה לקול הקורא והחברה החליטה לקבל הצעתו בהתאם לתנאי הקול קורא, הסכם זה ונספחיו ולאפשר לו להציב ולהפעיל עגלת מזון במיקום המצוין בהסכם זה (להלן- **עגלת המזון/העגלה**)

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נשוא הקול קורא בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 החברה מוסרת בזאת לזכיין את הזכות להציב ולהפעיל את עגלת המזון והזכיין מקבל בזאת מאת החברה את הזכות האמורה.

1.3 הזכיין מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בהצבת והפעלת העגלה וביכולתו להפעילה כמפורט במסמכי הקול קורא ובחוזה זה ונספחיו.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

עגלת המזון- העגלה או המשאית שהוגשה במסגרת הקול הקורא ואושרה ע"י ועדת המכרזים.

החוף - שטח בחוף הים בגבעת אולגה בחדרה כפי שמסומן בתשריט אשר צורף למסמכי הקול הקורא המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

הזכיין/הזכיין- האדם או היישות המשפטית המקבל על עצמו את ההצבה וההפעלה של עגלת המזון בחוף בהתאם להסכם זה לרבות נציגיו של הזכיין כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא במקומו בהתאם להוראות הסכם זה.

הזיכיון - זכות להצבה והפעלה של עגלת מזון בסמוך בחוף, במועדים, ימים והשעות עליהם תורה החברה ובהתאם להוראות הסכם זה.

החברה - נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע״מו/או מי מטעמה.

המנהל - מנהל מי שתקבע החברה לצורך פיקוח על הזכיין

עונת רחצה - עונת הרחצה כפי שמוגדרת באתר משרד הפנים ונקבעת ע״י שר הפנים.

3. <u>תקופת ההסכם</u>

3.1 תקופת ההסכם היא מיום חתימת הצדדים להסכם ועד לתום עונת הרחצה ביום 8.10.19 (להלן- **תקופת ההסכם**).

3.2 לאחר תקופת הפיילוט שמורה לחברה האפשרות, ע״פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות עם הזכיין ל-4 עונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם. נוסף על כך תהא רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה בלעדי ולצורכיה מעת לעת, לאפשר לזכיין להפעיל את עגלת המזון גם מעבר לעונת הרחצה. מעבר לעובדה כי ההחלטות האם לממש תקופה מתקופות האופציה או האם לאפשר לזכיין להפעיל את העגלה מעבר לעונת הרחצה, נתונות לשיקול דעת החברה כאמור, יודגש כי באזור בו עתיד הזוכה להציב את עגלת המזון, מיועדות להתבצע עבודות תשתית נרחבות אשר לא יאפשרו את הצבת העגלה כך שייתכן כי החברה כל לא תוכל לממש את האופציה או לחלופין היא תידרש להקפיאה.

3.3 החליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם היא תודיע על כך לזכיין 60 ימים טרם עונת הרחצה בגינה ממומשת האופציה כאמור בסעיף 3.3.

3.4 אין בתשלום דמי השימוש כדי לתת לזכיין חזקה כל שהיא בשטח בו תוצב עגלת המזון ו/או להעניק לזכיין זכות כל שהיא מעבר לזכות להפעיל את עגלת המזון ולמכור באמצעותה מזון ושתיה, המותרים על פי הוראות ההסכם, רישיון העסק ועל פי כל דין.

3.5 מצב בו החליטה החברה כי הזכיין יפעיל את עגלת המזון גם מעבר לעונת הרחצה, יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

4. <u>יחסי הצדדים:</u>

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הזכיין הינו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הזכיין, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הזכיין זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ״י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים וכמו כן לשמור על כל חוקי העבודה.

4.3 במידה ותחויב החברה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הזכיין את החברה בכל חוב שהוטל עליה מיד עם דרישתה הראשונה והזכיין יישא על חשבונו כל עלות/שכ״ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

5. <u>הצהרת והתחייבות הזכיין</u>

הזכיין מצהיר ומאשר בזאת:

5.1 כי בדק את השטח המיועד להצבת עגלת המזון.

5.2 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים להצבתה והפעלתה של עגלת המזון.

5.3 **כי ידוע לו כי ימים ושעות הפעלת עגלת המזון ייקבעו על ידי החברה כאשר הזכיין נדרש להפעיל את עגלת המזון בכל בהתאם לשעות ולימים בהם החוף פתוח לרחצה. לא תתאפשר הפעלת העגלה שלא בהתאם לימים או לשעות הפעילות בחוף ללא אישור מראש ובכתב של החברה.**

5.4 **כי בסוף כל יום פעילות עליו לפנות את עגלת המזון ממקום הפעילות.**

5.5 **כי ידוע לו כי עגלת המזון תוצב במקום המצוין בתשריט וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לשנות את המיקום בהתאם לצרכיה ומבלי שתישמע כל טענה ביחס לכך.**

5.6 **כי ידוע לו כי בכפוף לאישור החברה ולכל אישור נדרש על פי דין, לאורך שעות הפעילות בלבד, הוא יהיה רשאי להציב בסביבת העגלה ציוד כגון כיסאות ושולחנות וכיוצ"ב ובתנאי שבתום כל יום פעילות יפנה המציע כל ציוד אשר הוצב בסביבת העגלה כאמור. מבלי לגרוע מהאמור מתחייב הזכיין כי לאורך כל שעות הפעילות יוצב פח אשפה בסמוך לעגלה אשר יפונה גם הוא בסוף כל יום פעילות (כלומר, לא להשאיר את הפח במתחם וזאת מעבר לחובה לרוקנו במהלך פעילות העגלה).**

5.7 **כי אסור לו לערוך לספק שירותי הימורים/הגרלות מכל סוג שהוא (לרבות טוטו, ווינר, לוטו, חיש-גד וכדומה).**

5.8 **כי למעט הממכר שימכור במסגרת הפעילות (כמפורט להלן) אסור לו לבצע כל פעילות או לערוך במקום הצבת העגלה או בסמוך לו אירועים כלשהם ללא אישור מהחברה.**

5.9 כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.

5.10 כי יעסיק מספר עובדים מתאים לצורך מתן שירותים ברמה הגבוהה ביותר.

5.11 כי הינו בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה הגבוהה ביותר.

5.12 כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.

5.13 כי הצבת עגלת המזון, הפעלתה והנמכר בה יהיו בהתאם להוראות כל דין.

5.14 כי אין לו כל עבר פלילי.

5.15 כי אין לו ו/או למי מעובדיו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001.

5.16 כי יש לו את כל הציוד לצורך הפעלת עגלת המזון, בין היתר, קופה רושמת, וכל ציוד נדרש אשר יהא תקין כל תקופת החוזה שיאושר ע"י החברה בכתב.

5.17 כי הוא יציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחירם.

5.18 כי ידוע לו כי תנאי להצבתה של עגלת המזון כרוכה בבדיקתו על ידי מהנדס חשמל ואישורו על כך, ובכפוף לדרישותיו, אם תהיינה, טרם הצבתם.

5.19 כי החברה רשאית, בכל עת, לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי עגלת המזון תיבדק בכל בדיקה שתראה לנכון ובכלל זה, פיקוח על הממכר בתחום חוקי העזר העירוניים וכל דין, בדיקות בריאות וכו'.

5.20 האמור לעיל לא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה מכל צעד או סעד אחר.

5.21 כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו ו/או לרכושו ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לחברה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נשוא הסכם זה, בשימוש בעגלת המזון בצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה על ידו או ברשותו או מטעמו.

5.22 הזכיין מתחייב כי העגלה אשר תוצג על ידו ואשר תאושר על ידי החברה היא אשר תשמש אותו בפועל לאורך תקופת השירותים אלא אם החברה אישרה לו מראש ובכתב להחליפה.

5.23 נוסף על כך, הזכיין מתחייב כי מצבה של העגלה (מבחינה ויזואלית, מכנית וכיוצ"ב) יישמר לאורך כל תקופת השירותים.

5.24 בהמשך לכך מתחייב הזכיין לתקן בעגלה, כל פגם, בלאי, תקלה וכיוצ"ב כך שלאורך כל תקופת השירותים היא תהא במצב בו הייתה ביום אישורה על ידי החברה וזאת תוך לא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנודע לו על הפגם או מהיום שהחברה הודיעה לו עליו.

5.25 מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הזכיין לתחזק ולשמר את מצב העגלה לאורך כל תקופת השירותים.

5.26 הזכיין מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת השירותים את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, ממתן שירותי הרוכלות, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם לכך.

5.27

5.27.1 <u>מוצרי המזון והשתייה</u>

1) הזכיין מתחייב לדאוג למוצרים באיכות גבוהה.

2) הזכיין מתחייב כי במסגרת מתן השירותים הוא ימכור רק את המוצרים אותם הוא יהיה רשאי למכור בהתאם לרישיון העסק/להוראות מחלקת רישוי עסקים בעירייה, על פי כל דין **ובהתאם ובכפוף לתפריט המוצרים והמחירים אשר הובא לאישור החברה במסגרת הקול הקורא ויצורף <u>כנספח ה'3</u>** להסכם זה

3) הזכיין מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא אלא בכפוף לרישיון העסק/אישור מחלקת רישוי עסקים בעירייה ואישור משטרת ישראל (ככל שיידרש אישור משטרה כאמור).

4) חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון.
5) חל איסור מוחלט על מכירת מוצרים שהחברה לא אישרה מראש מכירתם.
6) הזכיין מתחייב להמציא אישור וליווי מהנדס מזון.
7) הזכיין מתחייב כי מחירי המוצרים השונים שיימכרו על ידו יהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם. הזכיין מתחייב להביא את מחירי המוצרים לאישור החברה טרם תחילת מכירתם כאמור לעיל ואלה יצורפו כחלק בלתי נפרד מתוספת זו. החברה תהא רשאית, בכל עת, לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות לזכיין להפחיתם במקרה של הפקעת מחיר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והזכיין מתחייב לעשות כן.
8) בהמשך לאמור לעיל מתחייב הזכיין כי הוא ימכור בקבוק מים מינרלים 1/2 ליטר במחיר שלא יעלה על 5 ₪ וארטיק קרח במחיר שלא יעלה על 5 ₪ הסכומים כוללים מעמ.

5.27.2 <u>תחזוקה, שינויים וניקיון</u>

1) הזכיין מתחייב לפנות את עגלת המזון בתום כל יום פעילות, לנקות את סביבתה ולהותיר את שטח הצבתה, נקי.
2) הזכיין מתחייב במשך הפעילות, לשמור על סביבת עגלת המזון נקיה, להציב אשפתונים/פחים בכמות מספקת ולרוקנם בתום הפעילות או בעת שהאשפה גולשת מהם.
3) לא ביצע הזכיין את העבודות הדרושות כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לעשות זאת בעצמה והזכיין יהא חייב להחזיר לחברה את ההוצאות שהוצאו על ידה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום שהחברה הוציאה את ההוצאות, ועד למועד התשלום בפועל ע״י הזכיין.

5.27.3 <u>רישוי, היתרים וקיום הוראות הדין</u>

1) הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הרשות והשימוש.
2) הזכיין מתחייב כי יקבל ויהיו ברשותו עם מתן זכות השימוש, כל רישיון ו/או אישור ו/או תעודה ו/או היתר הדרוש להצבה, הפעלה וממכר, לרבות רישיון עסק ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהיא שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות על ידו ו/או ע״י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לכל דין.
3) הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות רישוי עסקים ו/או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
4) הזכיין מתחייב כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ״י דין, להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
5) הזכיין מתחייב להימנע מקיום מטרדים לדיירים בסביבת מתקני החברה במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.
6) הזכיין מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע״י עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין.
7) עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הזכיין להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

5.28 הזכיין מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ״י הסכם זה על פי הוראות כל דין.
5.29 עגלת המזון תוצב רק במקום שיועד לכך ולא תותר הצבתה בשטח אחר. היה והזכיין לא יעשה כן, הוא יחויב בדמי פיצויי מוסכמים של 500 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.
5.30 הזכיין מתחייב בזאת לתקן על חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו עקב ו/או בגין ו/או בקשר עם הפעלת עגלת המזון.
5.31 מוסכם בזאת מפורשות על ידי הזכיין כי ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות במתן רשות השימוש על כל הכרוך בכך תחולנה עליו בלבד.
5.32 אי קיום הוראות סעיף זה הינו הפרה יסודית של הזיכיון ויהא בהם כדי לשלול את הזיכיון מאת הזכיין.

6. העסקת עובדים

6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הזכיין הינו ספק עצמאי וכי הזכיין בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

1.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, הזכיין יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע״י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

1.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

7. פיקוח ותיאום

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הזכיין ולבדוק, בכל עת, את עמידתו בתנאי הקול קורא.

7.2 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או מי מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והזכיין מתחייב לפעול על פיה.

7.3 הזכיין חייב לדווח לחברה או למנהל על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו׳. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הזכיין. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע״י הזכיין לחברה וערכו ייקבע על ידי המנהל.

8. תמורה

8.1 במעמד חתימת הסכם זה מתחייב הזכיין להפקיד בידי החברה מספר המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש בסך של__________ ₪, לא כולל מע״מ (בהתאם להצעתו בקול הקורא), כל אחת, כל החודשים אשר נותרו עד לתום עונת הרחצה ביום 8.10.19 ההמחאה הראשונה תהיה יחסית בהתאם ליום תחילת העבודה.

8.2 ככל שהחברה תממש את האופציה המוקנית לה ותחליט להאריך את ההסכם, יפקיד הזכיין בידי החברה תוך 14 ימים מיום הודעתה על רצונה לממש את האופציה, 7 המחאות עתידיות כאמור לעיל, עבור עונת הרחצה הבאה. יובהר כי הפקדת ההמחאות היא תנאי למימוש האופציה. הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים גם מצב בו החברה תאפשר למפעיל להפעיל את עגלת המזון שלא בעונת הרחצה.

8.3 דמי השימוש יתעדכנו בתוספת של 5% לכל עונת רחצה החל מעונת הרחצה השניה (כולל) ואילך, ככל שתהיה כזאת.

8.4 איחור של מעל 7 ימים בתשלום דמי השימוש יחייב את הזכיין בתשלום של 500 ש״ח עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם.

8.5 הזכיין מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים ושיחולו עליו במשך כל תקופת השימוש לרבות: חשמל, גז, ניקיון, אשפה, רישוי, מס עסקים וכל מס או היטל אשר מטבעם חלים על מחזיק נכס ומפעיל של נכס.

8.6 מובהר כי דמי השימוש שישולמו, אינם כוללים את אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה אוכל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר ואלו יחולו על הזכיין בלבד.

8.7 למען הסר כל ספק מצהיר הזכיין כי ידוע לו שאין בתשלום דמי השימוש כדי לפטור אותו מתשלומי מיסים כל שהם ולרבות מס הכנסה, מע״מ או כל תשלום אחר עפ״י דין.

8.8 כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה לחברה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין - לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.

9. אחריות פיצוי ושיפוי:

מוסכם בזאת כי שם החברה בגין סעיפי האחריות, הביטוח והשיפוי ייקרא : נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ ו/או עיריית חדרה ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

9.1 הזכיין יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לחברה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו, לכל נזק שיגרם לזכיין עצמו ו/או לרכושו ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לחברה ו/או לרשות המקומית ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נשוא הסכם זה, בשימוש במשאית המזון בצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה ע"י הזכיין או ברשותו או מטעמו.

9.2 הזכיין מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתן ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 9.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הזכיין שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה בו החברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיהן וזאת מייד עם דרישתן ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע מהן לזכיין בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהזכיין מסר בידי החברה לפי חוזה.

9.3 הזכיין מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הזכיין כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הזכיין מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליהן בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

9.4 החברה לא תהיה אחראית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא (לרבות לנזקים תוצאה מגניבה ו/או העלמות) שיגרמו לרכוש של הזכיין ו/או לזכיין ו/או לעובדיו ו/או רכושם.

9.5 כל סכום שיגיע לחברה מאת הזכיין לעיל ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי החברה ועד מועד התשלום בפועל.

9.6 הזכיין מתחייב לבטח את דוכן המזון על תכולתו לרבות כל הציוד ומוצרי המזון והשתייה שימצאו ו/או ימכרו על ידו בדוכן המזון בכל תקופת הרשות, וזאת כדי שווים המלא כנגד נזקים העשויים להיגרם לרכושו. בכל מקרה של נזק יהיה הזכיין חייב להשתמש בכספי הביטוח לתיקון הציוד.

10. ביטוחים:

10.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של הזכיין ומי מטעמו (להלן: "**הזכיין**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזכיין להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות הקול קורא, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור הביטוח המצורף כנספח ה-1 למסמכי הקול קורא (להלן: "**האישור**"), וימציא לביקורת החברה את האישור עד מועד חתימת הסכם זה או במועד אחר כפי שתקבע החברה כשהוא אינו מסויג.

10.2 המצאת האישור חתום על ידי מבטחי הזכיין, לרבות חידושו בתום כל תקופת ביטוח, הינה תנאי מוקדם למתן אישור החברה לפעול על פי ההסכם.

10.3 מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי החברה ומי מטעמן אינן מטילות על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

10.4 על הזכיין להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה פוליסות כדלקמן:

10.4.1 פוליסת חבות מעבידים עבור עובדיו ופועליו.

10.4.2 ביטוח חובה לכלי הרכב שישמש את הזכיין לצורך " משאית המזון".

10.4.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח מקיף למשאית המזון ותכולתה

10.4.4 פוליסת ביטוח רכוש, כדי שוויו המלא לכינון של כל הציוד הנמצא ושימצא בשימושו של הזכיין (לרבות עגלות הקפה) בכל תקופת הרשות בכל מקרה של נזק, יהיה חייב הזכיין להשתמש בכספי הביטוח לתיקון הציוד.

10.4.5 פוליסת "**אחריות המוצר**" בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח שהכיסוי יכלול את החבות הנובעת מאספקת מוצרים מכל סוג שיסופק ו/או ייוצר ו/או נמכר ע"י הזכיין.

10.4.6 פוליסת אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-4,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח, בגין כל עבירה, עוולה, נזק או מפגע כלשהם אשר יגרמו לזכיין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לקוניו ו/או לצרכניו ו/או לכל מי שישתמשו בשירותי משאית המזון ו/או במוצרי המזון ו/או השתיה שיסופקו על ידי הזכיין ו/או לכל צד שלישי מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים לרשות השימוש על פי הסכם זה.

10.4.7 פוליסות אחריות המוצר וצד ג' יכללו את התוספות הבאות:

א. שם המבוטח יהיה הזכיין ו/או נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ ו/או עיריית חדרה ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם.
ב. סעיף אחריות צולבת.
ג. סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המצוינים בסעיף א' לעיל.
ד. סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המצוינים בסעיף א' לעיל למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
ה. סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי צמצום הכיסוי הביטוחי או ביטול הפוליסות.
ו. בכל מקרה תחשב החברה כמצויין בסעיף א' לעיל ורכושם כצד ג'.
ז. על כל שינוי בתנאי הפוליסה ו/או ביטול הפוליסה תינתן הודעה בדואר רשום למנכ"ל החברה לפחות 60 יום מראש.
ח. פוליסות הביטוח הנדרשות על פי סעיף זה הינן קודמות לכל הביטוחים אשר נערכו ו/או יערכו ע"י החברה ו/או מי מטעמה וחברת הביטוח מוותרת על זכותה לשתף פוליסות ספציפיות אחרות המכסות את אותו סיכון.

10.4.8 על הזכיין להמציא לחברה, אחת לשנה לכל הפחות 14 יום לפני תום תקופת הביטוח וללא צורך בדרישת החברה, את אישור קיום ביטוחים כשהוא תקף ואינו מסויג.

10.4.9 עריכת הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה משחררת את הזכיין מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.

10.4.10 העתקי פוליסות הביטוח כשהם מאומתות ושהחברה רשומה בהן כנהנית, ימסרו לחברה במעמד חתימת הסכם זה ותוקף הביטוחים יהיה למשך כל תקופת ההסכם.

10.4.11 הזכיין מתחייב לשלם את הפרמיות עפ"י אישור קיום ביטוחים פוליסות הביטוח שתוצאנה לתקופות שלא תעלנה על 18 חודשים.

11. <u>ערבות ביצוע</u>

11.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הזכיין על פי הסכם זה, הזכיין מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה, בסך של 20,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם זה **<u>כנספח ה' 2</u>** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן- **ערבות ביצוע**).

11.2 הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההסכם ככל שהחברה תחליט להאריך את תקופת ההסכם עם אזי הזכיין מתחייב להמציא לחברה ערבות ביצוע לתקופת ההארכה וכתנאי לה.

11.3 הערבות תהייה לפקודת החברה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהזכיין לא יעמוד בהתחייבויותיו ע״פ תנאי הקול קורא או ההסכם.

11.4 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

11.5 ככל שתקופת ההסכם תוארך יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

12. קיזוז

12.1 הזכיין לא רשאי לקזז כל סכום המגיע לחברה ממנו. קיזוז כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את הסכום לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין.

13. הוראות כל דין

13.1 הזכיין מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ״י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

14. הפרת ההסכם ובטלותו

14.1 אי ביצוע הוראות הסכם זה או התרשלות בביצועו או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לזכיין הודעה על כך וביקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או להתקשר עם זכיין אחר עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

14.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הזכיין כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :

א. אם הזכיין לא ישמע להוראות החברה בקשר עם הורדת מחירים.

ב. אם הזכיין הפעיל את העגלה בשעות או ימים בהם החוף לא פועל.

ג. אם הזכיין ערך אירוע במקום בו מוצבת העגלה או בסמוך לה ללא קבלת אישור מעיריית חדרה ומהחברה.

ד. הפרת הוראות בקשר עם תחזוקת העגלה ותיקון פגמים בה.

ה. אם הזכיין הפר הוראות הסכם זה (שאינן יסודיות) יותר מ-3 פעמים.

ו. אם הזכיין לא יפנה את העגלה בסוף כל יום פעילות.

ז. אם הזכיין לא ישלם את דמי השימוש במועדם או בכלל.

ח. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ט. אם הזכיין הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

י. אם הזכיין הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

יא. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הזכיין.

14.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

14.3.1 **<u>קנסות ופיצויים מוסכמים</u>**:

14.3.1.1 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות להלן בקר עם מתן שירותי

הרוכלות תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן (להלן-**הפיצויים המוסכמים**):

ההפרה/הליקוי	הפיצוי המוסכם
אי הצבת עגלת האוכל ביום מימי הפעילות ולאורך כל שעות הפעילות	500 ₪ ליום/למקרה
אי עמידה בדרישות הביטוח	1,000 ₪ למקרה
הצבת העגלה בשטח שאינו בהתאם לתשריט	500 ₪ למקרה
אי פינוי עגלת האוכל בסוף יום פעילות	200 ₪ למקרה
אי פינוי פח האשפה בסוף כל יום פעילות	500 ₪ למקרה
הצבת ציוד/ריהוט מחוץ לעגלה מעבר לשעות הפעילות	500 ₪ למקרה
מכירת מוצרים בניגוד להוראות החוזה או הדין או מתן שירות כגון הגרלות/הימורים או עריכת אירועים בניגוד או ביצוע פעילות אסורה במתחם בו תוצב העגלה	1,000 ₪ למקרה
אי תיקון ליקוי בעגלת האוכל בהתאם להוראות החברה	1,000 ₪ למקרה
אי הצבת לוח מחירים	300 ₪ למקרה
אי ניקיון סביבת עגלה האוכל בסוף היום או במהלכו	500 ₪ למקרה
אי קיום הוראות החברה בקשר עם מחירי המוצרים	500 ₪ למקרה
הפרה מהוראות התוספת ואשר אינה מוזכרת בטבלה זו	500 ₪ למקרה

14.3.1.2 החברה תהא רשאית להיפרע מהזכיין בגין ההפרות האמורות באמצעות חילוט ערבות הביצוע אותה הפקיד הזכיין בידיה בהתאם להוראות ההסכם או בכל דרך חוקית אחרת.

14.3.1.3 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או החברה בשל כך.

14.3.1.4 אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי תוספת זו, על פי ההסכם ועל פי כל דין ואין בהטלת קנסות בהתאם לסעיף זה (או בכלל) זה כדי לפגוע מזכות החברה לבטל את שירותי הרוכלות ואין בביטול שירותי הרוכלות כדי למנוע מהחברה להטיל קנסות כאמור.

14.3.1.5 יודגש כי הסכומים הנקובים לעיל מתייחסים להפרה ראשונה בלבד. הפרה שניה (הזהה להפרה הראשונה) תגרור כפל קנס והפרה שלישית (הזהה לשתי ההפרות הקודמות) תגרור קנס משולש.

15. <u>הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים</u>

15.1 הזכיין אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

15.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 15.1 לעיל.

15.3 הזכיין לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק את סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

15.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הזכיין רשאי להעסיק ספק משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת ספק משנה כדי לגרוע מחובתו של הזכיין בכל האמור בהסכם זה.

16. <u>שינוי ההסכם</u>

16.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

17. <u>ויתור והימנעות מפעולה</u>

17.1 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

18. <u>שונות:</u>

18.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי תנאי הקול קורא, הוראותיו, מסמכיו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18.2 החברה לא תהייה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי הקול קורא ובחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם לקול הקורא.

18.3 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

18.4 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

18.5 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל - אביב בלבד.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

______________________	______________________
נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ	**הזכיין** **ע"י מורשי חתימה מטעם הזכיין**

נספח ה' 1

נוסח הצהרה על קיום ביטוחים

לכבוד:

נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

הנשיא 21 חדרה

(להלן: "**המזמין/החברה**")

אנו החי"מ, ______________________ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור ______________ ח.פ. __________ (להלן: "הזכיין") פוליסות ביטוח רכוש, צד שלישי, חבות מעבידים, וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת להצבה והפעלה של עגלת מזון (להלן: "**הזכיין**").

תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים.

מהות הזכיון : **הצבה והפעלה של עגלת מזון בסמוך בחוף הים בגבעת אולגה בחדרה**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה ו/או המזמין, הזכיין, קבלני המשנה של הזכיין וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

1. ביטוח רכוש.

תקופת ביטוח : החל מתאריך ועד לתאריך :

מספר הפוליסה:

הפוליסה כפופה לתנאים כדלקמן:

1.1. הפוליסה תכלול כיסוי לנזקי טבע.

1.2. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המזמין .

1.3. הפוליסה תכלול סעיף אבדן דמי שכירות עד לגובה הסכומים המתחייבים מחוזה ההתקשרות של הזכיין עם המזמין.

1.4. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של המזמין .

1.5. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי ביטולה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי. מספר הפוליסה:

תקופת ביטוח : החל מתאריך ועד לתאריך :

גבולות אחריות לא יפחתו מסך של - 4,000,000 ש"ח לתובע ו - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח .

2.1. הכיסוי יכלול חבות הנובעת מהרעלת מזון או משקה.

2.2. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאין חובה על היזם לשלם בגינו דמי ביטוח לאומי ייחשב כצד שלישי.

2.3. המזמין וכל הבאים מכוחם, נבחרים ועובדים ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה תאונתית באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ו/או הרעלה במזון או במשקה הנמכר ע"י בעל הדוכן, בין אם לצריכה מקומית ובין אם לצריכה שלא ליד הדוכן.

2.5. סעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** ".

2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.

2.7. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים : מס' פוליסה : ________________

תאריך תחילה : __________ תאריך סיום : __________

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 $ לתובע ולסך של - 5,000,000 $ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הזכיין, זכיין משנה שלו ועובדיו של זכיין משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהזכיין ובין אם לאו.

3.3. כל אדם שאינו מופיע ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד ג' למעט עובדי חברות כ"א אותם מעסיק המבוטח.

3.4. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".

3.5. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. **<u>ביטוח חבות המוצר</u>**. מס' פוליסה : ____________

תאריך תחילה : __________ תאריך סיום : __________

הביטוח מכסה אחריותו של הזכיין בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב צריכת מוצרי הזכיין, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח .

4.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

4.2 המזמין נכלל בשם המבוטח כמבוטח נוסף בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הזכיין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

4.3 בסעיף 3.18. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** ".

4.4 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. **<u>הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:</u>**

5.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הזכיין אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

5.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הזכיין בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הזכיין.

5.3. נ.ח.ל חדרה- נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מנקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי אבדן דמי השכירות בסעיף 1 (ביטוח רכוש) באישור זה וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.

5.4. במקרה של הארכת תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

5.5. הביטוחים שערך הזכיין כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

5.6. בכל הביטוחים שערך הזכיין בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הזכיין לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, הרעלה במזון או במשקה הנמכר ע"י הזכיין, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין.

5.7. כל הביטוחים שערך הזכיין בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לפעילות הזכיין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.8. כל הביטוחים שערך הזכיין בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל המזמין.

5.9. כל הוראה בביטוחים שערך הזכיין בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

5.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

5.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הזכיין בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

5.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הזכיין למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הזכיין, אף במחירים אחרים.

5.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח

5.14. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

______________	______________	______________	______________
שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת

<u>נספח ה' 2</u>

<u>נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה</u>

תאריך __________

לכבוד
<u>נ.ח.ל חדרה-נחלים חברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ</u>

ג.א.נ.,

הנדון : **<u>כתב ערבות מס'__</u>**

על פי בקשת ____________ ח.פ. ______________ (להלן : "**הזכיין**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ________ ובהתאם לדרישות קול קורא מס' 4/2019 למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת מזון ובהתאם לדרישות החוזה בין הצדדים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכיין בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזכיין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום .... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי .... לא תענה.

לאחר יום .... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך ______________ בנק ______________

נספח ה' 3

תפריט מוצרים ומחירים לאישור החברה

(יצורף לאחר זכיה)