

יום ראשון 15 באפריל 2018

נ.ח.ל חדרה - נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון שלא מן המניין מס' 10

מיום 12 באפריל 2018 באולם ישיבות עיריית חדרה

נוכחים:

מר צביקה גנדלמן, ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון
הרב בנצי נורדמן, סגן יו"ר הדירקטוריון, וחבר מועצה
מר רומן גישר, סגן ראש העיר, חבר דירקטוריון
גב' יהודית אסולין, חברת דירקטוריון
גב' חדוה יחזקאלי, חברת דירקטוריון, סגנית ראש העיר
מר איציק נחמני, חבר דירקטוריון
גב' רותי אנגלר, חברת דירקטוריון
גב' ליטל דורי שלף, חברת דירקטוריון
גב' תמר גרטנר, חברת דירקטוריון
גב' דנה מזרחי, חברת דירקטוריון
מר דוד בן דיין, חבר דירקטוריון
מר אמיר ימין, חבר דירקטוריון וחבר מועצה

מוזמנים:

עו"ד מתניה כחלון, מנכ"ל נחלים החברה לפיתוח תיירות
עו"ד יניב בריטנשטיין – יועמ"ש חברת נחלים
תמר גניש, ע. מנכ"ל חברת נחלים – רושמת הפרוטוקול

חסרים:

רו"ח אבי קלאורה, חבר דירקטוריון
גב' מורן מנור – חברת דירקטוריון

1. סיום כהונת המנכ"ל וקבלת החלטות בנוגע להמשך התנהלות:

ראש העיר: ראשית אני מתנצל על ההתראה הקצרה שכינסתי אתכם, זה לא סוד שהמנכ"ל עוזב. מהרגע שמתניה מסיים את תפקידו בחברה, החברה צריכה להמשיך לתפקד ואנחנו כדירקטוריון צריכים להתכנס לדיון דחוף ולראות איך ממשיכים. אנחנו צריכים לאשר מורשה חתימה חדשים לחברה ולהחליט איך וכיצד ימשיכו לנהל את החברה. לפני הכל מתניה רוצה לשאת כמה מילים, בבקשה.

מתניה כחלון: מציג ומקריא את מכתב ההתפטרות שהגיש ליו"ר החברה (מצ"ב מכתב ההתפטרות).

הרב נורדמן: אני רוצה להגיד כמה דברים ברשותכם. זה צער גדול מאוד להיפרד ממתניה, אך מצד אחד זה שמחה שאנשים שלנו מתקדמים ומצליחים, אפילו ראה"ע משוכנע שהוא יצליח. לכולנו כבר יש אחריות נוספת, אני חייב לציין שאני נמצא וחבר בעוד גופים וחברות, נחלים תמיד הייתה יציבה מגויסת ולכל אחד פה יש דעה ונורא חשוב לכולם להיות מעורבים בפעילויות. ושוב פעם בהצלחה ואנחנו עוד ניפגש, יש עוד חודש וחצי ובהצלחה לנו על המשך החזון של ראה"ע.

ראש העיר: אני בהחלט מאמין שארגון שיודע לייצר הנהלה עם אנשים יציבים שמצליחים כמו קודמיו בתאגידים של העירייה. אני באמת חושב שכארגון יש לנו בהחלט את הזכות שניתן להתקדם וטוב להתקדם, כאשר מגיע אדם ברמת מנהל אני באמת מכל הלב נותן את ברכת הדרך. למתניה יש את הזכות שאף אחד לא יקח ממנו, הוא הקים חברה, הוא משאיר חברה שהיא בסה"כ יציבה, חברה שיודעת לאן היא רוצה ללכת, אני בעברי בעצמי אם זה בצבא או כשניהלתי את הסינמה סיטי יודע מה זה להקים ארגון ולהביא אותם לעוד אתגרים.

לגבי המשך, ההתלבטות היתה האם לצאת למכרז חדש למינוי מנכ"ל או להמתין למועד מאוחר יותר. אני לא יכול להתעלם מרוח התקופה של הבחירות, אמנם ניתן לקבל אישור חריג ממשרד הפנים אולם, קיים ספק אם יש היתכנות לקבלת אישור כזה וגם אם כן, אני לא בטוח שזה נכון לצאת למכרז בתקופה כה קרובה לבחירות.

האלטרנטיבה היא לדעתי למכרז למנות הנהלה מצומצמת. ההנהלה יכולה להסמיק באופן זמני מישהו שייתן שירותי ניהול. יועמ"ש החברה עמל בימים האחרונים לבדוק את הנושא. על פי המלצת היועמ"ש ההנהלה המצומצמת תהיה מורכבת ממני ומסגני הרב נורדמן והשלישי לדעת היועמ"ש לא יהיה נבחר ציבור ואני ביקשתי מיהודית אסולין שתשמש כחברה בהנהלה. החברה מעסיקה כבר מראשית דרכה את בני צימרמן שמלווה אותה מחיתוליה ומה שניתן לעשות זה לבקש ממנו להמשיך את שירותי הייעוץ שלו. היתרון הגדל שהוא מכיר את העובדים, העירייה ואני חייב לציין שהוא עשה את התפקיד הזה גם בערים אחרות ואני בהחלט סומך על הערכים שלו ועל הנכונות שלו.

תמר גרטנר : האם האי יציאה למכרז במידי זה בגלל נראות פוליטית או שלא ניתן בגלל הסמיכות לבחירות?

ראש העיר : אני דוגל שהחיפזון הוא מהשטן, אם החברה הייתה מקרטעת או לא יציבה בהחלט היינו שוקלים גם על אפשרות אחרת, היות שכפי שכבר אמרתי שהחברה הינה יציבה וחזקה ואני מעריך שהיא יכולה לצלוח את התקופה כמו שצריך.

תמר גרטנר : סליחה על הבורות, אבל אני באמת לא מכירה את בני, אשמח לקבל עליו יותר פרטים.

ראש העיר : צודקת, בני צימרמן הוא יליד חדרה, היה גזבר העירייה 6 שנים, הוא יצא לסקטור הפרטי ונותן שירותי ניהול לרשויות מקומיות נוספות. למעשה עוד מימי עבודתו כגזבר הוא מכיר את כל העבודה מול משרד הפנים, הכי חשוב שבני עובד למען הבית שלו העיר שלו והוא יעבוד מהלב שזה הכי חשוב. בני באמצעות חברת טלדר שבבעלותו מעניק שירותי ייעוץ לחברה ולא יהיה צורך בביצוע התקשרות חדשה אלא בהרחבת ההתקשרות הקיימת בהתאם לצורך.

דנה מזרחי : אני מבינה שהוא רו"ח והוא מכיר את כל ההיבט הכלכלי, מה עם התיירות?

ראש העיר : יש צוות מקצועי שכל אחד בתחומו מה שיש זה לתכלל אותם, בסוף אנחנו מטילים את המשימות.

דנה מזרחי : לדעתי אם כך צריך לכנס את הדירקטוריון בתכיפות רבה לבדוק שהכול מתנהל כמו שצריך.

לאחר קיום דיון בנושא בין חברי הדירקטוריון ומענה לשאלות החברים, קיבל הדירקטוריון את ההחלטה הבאה:

החלטה 5/2018 :

דירקטוריון החברה קיבל את הודעת מנכ"ל החברה על החלטתו לסיים את העסקתו ביום 30.5.18. הדירקטוריון מבקש להודות לעו"ד מתניה כחלון על ניהול החברה במסירות ובמקצועיות ובמשך למעלה מ- 3 שנים ולאחל לו הצלחה רבה בהמשך דרכו. הדירקטוריון קיים דיון בנושא ניהול החברה לאחר סיום כהונתו של המנכ"ל ומחליט על ביצוע הפעולות הבאות:

נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

רח' הנשיא 21 ת"ד 64 חדרה (פינת הרב קוק) קומה 5

tamar@nhlhadera.co.il

טל': 077-5408022 פקס: 077-3204719

1. **הקמת הנהלה מצומצמת מקרב חברי הדירקטוריון** - שחבריה יהיו מר צביקה גנדלמן, ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון, הרב בנצי נורדמן - חבר המועצה ומ"מ יו"ר הדירקטוריון, הגב' יהודית אסולין, מנהלת אגף פניות הציבור בעיריית חדרה וחברת דירקטוריון. ההנהלה המצומצמת תהיה אחראית על הניהול השוטף של החברה ומתן מענה ניהולי לצרכי החברה בתקופה בה לא יכהן מנכ"ל לחברה. כמו כן, הגב' יהודית אסולין תמונה למורשת חתימה נוספת של החברה, במקום מנכ"ל החברה לאחר סיום תפקידו.

2. **הרחבת תחומי ההתקשרות עם חברת טלדר ייעוץ ובקרה בע"מ** - חברת טלדר מעניקה שירותי ייעוץ שוטפים לחברה כבר מספר שנים ומכירה היטב את כל הפרויקטים בהם מטפלת החברה. בתקופה בה לא יכהן מנכ"ל לחברה, יהיה קיים צורך כי חברת טלדר תעניק גיבוי לעבודות עובדי החברה, תסייע במענה לצרכים השוטפים של החברה ותימסור דיווחים להנהלה המצומצמת. לשם האמור, הדירקטוריון מחליט להרחיב את ההתקשרות הקיימת כיום עם חברת טלדר כך שתכלול גם ליווי שוטף של הפעילות כמפורט לעיל. הדירקטוריון מסמיך את ההנהלה המצומצמת לסכם את פרטי הרחבת ההתקשרות מול חברת טלדר.

2. עדכון בנושא כפר הים:

הרב נורדמן: לעניין כפר הים, בדיוק חזרתי מהמקום, יש שם תחושה לא נעימה עם כל הבעיה, התגודדו תושבים יש שם אפילו חולת סרטן שמאשימה את הגנרטור בהחרפת המחלה שלה, צריך עם יוזמה שלנו לנסות להגיע לפשרה.

מתניה כחלון: בכדי להבהיר, הרוכלות בכפר הים על פי ההסכם אמורה לספק לעצמה חשמל ואת כל הנדרש בכדי להפעיל את הרוכלות באופן שתעמוד בפני עצמה. עוד חשוב לציין שבמסגרת ההסכם, הזכין מחויב לעמוד בכל הסכמי הרוכלות בהתאם להנחיות רישוי עסקים. כמו כן שתהיה אפשרות לזוז כל יום באופן שוטף כפי שקורה ברוכלות בכל העיר. לרוב היא מופעלת ע"י גנרטור וכך זה קורה גם בכפר הים. יחד עם זאת אנו פועלים מול חח"י לחיבור החשמל לעגלה באופן ישיר בצורת שקע ותקע. חשוב לציין שחיבור זה הינו מלפנים שורת הדין, עוד חשוב לציין שבתחילת הפעלת הרוכלות סוכם עם יוסי אשכנזי יו"ר דירקטוריון כפר הים שהרוכלות תתחבר לחשמל ע"י כפר הים, אך לצערי הוא חזר בו מהסיכום כבר תיכף משהחלה העגלה לפעול. לסיכום הדברים, להבנתי תושבי כפר הים לא מעוניינים ברוכלות באופן עקרוני מסיבותיהם האישיות. אני רואה בתפקידה של החברה לראות איך יוצרים יש מאין על מנת לתת לתושבים שירות בחוף הים. אנו צריכים להמשיך ולראות איך נותנים את השירות המיטבי לתושבים ועם זאת למזער ככל שניתן פגיעה באיכות תושבי כפר הים, אך בהחלט לא לתת להם לנהל את כפר הים. הרוכלות מהווה משב רוח מרענן לבאי החוף ומספק שרות טוב מאוד.

ראש העיר : אנו נפעל בעניין בהתאם לחוק ועל פי חוות דעת הגורמים המקצועיים. נמלא את חובתנו כעירייה ונפעיל את חוף כפר הים לטובת הציבור. בד בבד, נוודא כי הזכין עומד בדרישות החוק ונעשה מה שניתן במסגרת החוק כדי למנוע מטרדים. תודה רבה לכולם ושיהיה בהצלחה.

ראה"ע מסכם את הישיבה ומברך את פעילות החברה

הישיבה ננעלה.

צביקה גנדלמן
יו"ר הדירקטוריון