

יום שלישי 17 באפריל 2019

## נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

### פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מס' 13

מיום 16 באפריל 2019 בבית מועצת העיר אחד העם

#### נוכחים:

צביקה גנדלמן – ראש עיריית חדרה ויו"ר הדירקטוריון  
בנצי נורדמן- ס.יו"ר דירקטוריון  
חדוה יחזקאלי – חברת דירקטוריון  
איציק נחמני-חבר דירקטוריון  
דנה מזרחי-חברת דירקטוריון  
מוטי מברט- חבר דירקטוריון  
דוד בן דיין- חבר דירקטוריון

#### מוזמנים:

יניב בריטשטיין- יועמ"ש  
יעקב זגדון- מנכ"ל העירייה  
תמר גניש- ע. מנכ"ל חברת נחלים – רושמת הפרוטוקול

#### על סדר היום:

1. אישור מינוי מנכ"ל החברה.
2. ברכות לחג והרמת כוסית לפסח.

#### מהלך הישיבה:

**צביקה גנדלמן:** אחה"צ טובים. התנכסנו כדי לדון בהמלצת ועדת האיתור לגבי בחירת מנכ"לית לחברה. אנחנו נזמין אותה להגיד כמה מילים על עצמה ונעשה כבר הרמת כוסית יחד עם איתה. אבל לפני כן אני רוצה לעדכן את חברי הדירקטוריון בנושא פוסט שיצא בגנות תהליך בחירת המנכ"לית תוך העלאת טענות והאשמות שהיתה התערבות שלי ושל סגני הרב נורדמן בתהליך. אני אתן ליועץ המשפטי לספר את המקרה.

**יניב בריטשטיין:** פורסם פוסט בפייסבוק על ידי אדם בשם עוגן יוחננוב שמגדיר את עצמו כפעיל חברתי המתייחס להליך איתור מנכ"ל לחברה. הוא כתב שהרב נורדמן הציע מועמד משלו לתפקיד ואילו ראש

נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ

רח' הנשיא 21 ת"ד 64 חדרה (פינת הרב קוק) קומה 3

[tamar@nhlhadera.co.il](mailto:tamar@nhlhadera.co.il)

טל': 077-5408022 פקס: 077-3204719

העיר מר גנדלמן הציע מועמדת משלו בשם עדי אליאס, אשר צפויה להיבחר לתפקיד. למעשה הוא טען הרב נורדמן וראש העיר ניסו "להריץ" מועמדים במכרז ולהתערב בתוצאות שלו.

מיותר לציין שאלו טענות מגוחכות. המכרז שהתפרסם היה מכרז פומבי, שוויוני, אשר הנוסח שלו לרבות תנאי הסף אושרו על ידי משרד הפנים. על פי הנחיות משרד הפנים, בועדת הבחינה למינוי המנכ"ל היו 3 חברים, שרק אחד מהם הוא נציג הדירקטוריון. הנציג השני הוא נציג שמונה על ידי משרד הפנים המכהן בתפקיד סגן הממונה על המחוז והשלישי הינו מנכ"ל חברה עירונית בנתניה שאין לו כל קשר והיכרות עם העירייה ו/או החברה. **הבחירה בעדי היתה פה אחד על דעת כל חברי הוועדה ובהפרש ניכר. הניסיון הזה והרמיזה הזאת שניסו להעדיף מועמד אחד על פני אחר זו הכפשה והיא בהחלט יכולה להוות בסיס לתביעת לשון הרע.**

אחרי הפוסט אנחנו הוצאנו מכתב התראה. דרשנו מהמפרסם למחוק את הפוסט ולפרסם התנצלות. ממש לפני כשעתיים קיבלנו תשובה מעורך הדין שלו שדוחה את הטענות שלנו ועוד מתחיל להעלות איומים שיזמין את ראש העיר לעדות וכד'.

**צביקה גנדלמן**: אז איך אתה ממליץ להמשיך?

**בנצי נורדמן**: מה המשמעות של להגיד מועמד שלי? הוא יטען שלא אמר לשון הרע, צריך אולי לחכות שיהיה לנו משהו יותר מבוסס לפני שתובעים אותו, לא?

**יניב בריטשטיין**: אמרתי כבר מקודם שעילה לתביעת לשון הרע יש. גם הטענות שלנו מצוינות. אף אחד לא יכול להגיד שראש העיר הביא מועמד כזה או אחר, כאשר הבחירה היתה פה אחד על דעת 2 נציגים שאין לה קשר בכלל לעיר חדרה, ועוד אחד מהם הוא נציג של הרגולטור. השאלה היא לא ברמה המשפטית. השאלה היא האם החברה בכלל רוצה להיגרר ולהוציא כספים על הליכים משפטיים, כנגד אדם שפרסם פוסט בפייסבוק. מצד אחד, מדובר בפוסט שמי יודע כמה אנשים בכלל קראו אותו. מצד שני, יש חשיבות להעביר מסר שאנשים לא יכולים להכפיש ולכתוב מה שבא להם. זו דילמה שאתם צריכים להחליט בה.

ההמלצה שלי היא לחכות ולראות לאן זה יתפתח. אם הוא יעצור בפוסט הזה, זה מראה שהוא הבין את המסר. אם הוא ימשיך ויפרסם פוסטים בנושא, אז המסר שהוא יעביר הוא שהוא רוצה להיכנס לעימות משפטי ואז צריך לשקול הגשת תביעה.

**חדוה יחזקאלי**: אנחנו כבר מכירים את הטיפוס, הוא לא יפסיק אף פעם.

**צביקה גנדלמן**: נראה בהמשך איך הוא מגיב. בואו נעבור לנושא אליו נתכנסנו, אישור המנכ"לית, יניב אני רוצה שתסביר לחברים פה את ההליך, בבקשה.

**יניב בריטשטיין**: אני אסקור בקצרה את התהליך עד היום. בתחילת הדרך, קבענו נוסח מודעה למכרז. לאחר מכן קיבלנו את אישור משרד הפנים לנוסח המודעה ופרסמנו בעיתונות- בעיתון ארצי ובעיתון מקומי. ביום 17.3.19 עשינו פתיחת מעטפות וראינו שיש 16 מועמדים. בדקנו את עמידת המועמדים

**נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ**

**רח' הנשיא 21 ת"ד 64 חדרה (פינת הרב קוק) קומה 3**

[tamar@nhlhadera.co.il](mailto:tamar@nhlhadera.co.il)

**טל': 077-5408022 פקס: 077-3204719**

בתנאי הסף ומצאנו ש-9 מועמדים עומדים בוודאות בתנאי הסף. 4 מועמדים לא עמדו בתנאי הסף ו-3 לא היה ניתן לקבוע לגביהם בוודאות אם הם עומדים בתנאי הסף כי הם לא צירפו את כל המסמכים אבל המלצתי היתה לזמן אותם בכל זאת, וזאת כדי להתרשם מהם ולוודא שהם אכן עומדים בתנאי הסף. סך הכל זימנו 12 מועמדים לראיון מתוכם 11 מועמדים הגיעו. הוועדה בחינה שמורכבת כאמור מראש העיר, ממנכ"ל חברה עירונית אחרת, שהוא מנכ"ל חברה בנתניה ומסגן הממונה על המחוז ראינו את המועמדים והחליטו פה אחד להמליץ לדירקטוריון לבחור בעדי אליאס. על פי הנימוקים היא גברה בהפרש גדול על שאר המועמדים. על פי הנחיות משרד הפנים, ועדת הבחינה היא רק ממליצה וההחלטה היא של הדירקטוריון.

הפרוטוקול של ועדת הבחינה שאושר על ידי כל החברים מונח בפניכם חתום.

**צביקה גנדלמן** : אני רוצה להשלים כמי שהיה בוועדה, אני רוצה לומר שהיא באה ממועצה אזורית תמר ששם שימשה גם כמנכ"לית התאגיד, עשיתי טלפונים לממליצים. בזמנו שכנעו אותה להגיע למועצת תמר והיא עשתה חיל בתפקיד. לאחר תקופה פנתה לראש המועצה ואמרה שהמרחק מפריע לה, היא סיימה את עבודתה עם המלצה חמה, סה"כ אני מתרשם שהיא בולדוזרית, דרך אגב היא מחוברת חזק למשרדי ממשלה, ברקע שלה עסקה בפוליטיקה ארצית.

**בנצי נורדמן** : כן הבנתי שהיתה חזקה גם במפלגת קדימה.

**צביקה גנדלמן** : גם, היתה עוזרת ויועצת של השר אלבוים ז"ל, כמו כן חייב להבהיר שמתוך 11 המועמדים היו אולי 3 שעוד קצת הרשימו, היה בחור של עמותה שעוסקת בתיירות ועוד מועמד של הייטק אך לא היה מחובר למוניציפלי. היא היתה אחרונה בראיונות וחברי הוועדה אמרו למה השארת אותה לסוף, היית חוסך לנו את כל יום הראיונות, אני מקוה שנאשר אותה ונאחל לה בהצלחה.

**החלטה : דירקטוריון החברה מחליט פה אחד לאשר את המלצת ועדת הבחינה למנות את עו"ד עדי אליאס לתפקיד מנכ"לית החברה.**

### **עדי אליאס נכנסת לאולם הישיבות**

#### **ראה"ע מציג בפני עדי אליאס את הנוכחים באולם הישיבות**

**צביקה גנדלמן** : קיימנו דיון בסה"כ יש החלטה פה אחד בין חברי הדירקטוריון, תכננו לנצל את האירוע שנרים כוסית כבר יחד, נשמח שתציגי את עצמך .

**עדי אליאס** : שלום לכולם, תודה רבה, אז אני עדי, בת 38, אני גרה בשנה האחרונה בקיבוץ עין גדי, עברתי לשם בשל התפקיד שניהלתי במועצה אזורית תמר.

בעלת 2 תארים, התפקיד בתמר היה מאוד דומה, עסקנו מאוד בתיירות ים המלח, התיירות באזור לא מספיקה ביחס לפונטציאל, המדינה תקצבה המון והרעיון היה למנף את האזור, המקום היה לחולים

**נחלים החברה לפיתוח תיירות חדרה בע"מ**

**רח' הנשיא 21 ת"ד 64 חדרה (פינת הרב קוק) קומה 3**

[tamar@nhlhadera.co.il](mailto:tamar@nhlhadera.co.il)

**טל': 077-5408022 פקס: 077-3204719**

מבוגרים וזקנים והיה חסר שם משפחות עם ילדים, צעירים ובכלל השטח הגאוגרפי הוא ענק לעומת מספר התושבים הגרים באזור המועצה.

חלק מהתפקיד שלי היה לייצר אטרקציות חדשות, לקחנו מנחת שלא היה פעיל והחיינו אותו, גם עומד להיפתח מועדון צניחה ממש בקרוב, הרבה דברים מחכים שם במצב של המתנה. כמו כן עסקנו גם בנושא פרסום בשלטי חוצות, תחזוקה בחופים, מפעילים של החברה ועסקנו גם בבניה להשכרה, המטרה היתה להביא כמה שיותר אנשים אבל אין בתים, היתה מצוקה גדולה בדיור, החברה בנתה 10 וילות כמו בית בליסינג, מצחיק, אבל ניתן להשכיר שם וילה ב3000 ₪ בחודש.

עוד דבר שנכנס לחברה בעקבותיי, זה כל נושא התעשייה, נבנה אזוה"ת מאוד גדול, מפעלי ים המלח, בתקופתי הגשנו תב"ע בצומת זוהר להקמת 7 מלונות נוספים, הרעיון להכפיל את מספר המלונות ולחדש אותם, אבסורד שכל הדברים הבסיסיים הם רחוקים מאוד ומצריך זמן נסיעה ארוך, את הלח צריך להביא מערד, מגבות מב"ש וכד', הרעיון שבאזור התעשייה יהיה את הכל לצורכי התושבים ולבתי המלון והמפעלים.

רעיון נוסף שהתחלתי שם זה להקים גם מוסד אקדמי, ביס לתיירות, אין סיבה שלא ילמדו איך להתעסק בתיירות.

המצוקה הכי גדולה היא כח אדם, אפילו ביקשתי פתיחת מעבר מירדן על מנת שיוכלו להכניס עובדים, הרעיון ליצור באז לאוכלוסיית עובדים אחרי הצבא במקום שיסעו רק לאילת.

כמו כן גם ניהלתי את מושב בית זית 3500 תושבים הייתי בכובע של מנכ"ל 4 שנים.

**בנצי נורדמן**: יש לך קשר במשרדי ממשלה?

**עדי אליאס**: כמובן, אומנם אנחנו לא יודעים מי יהיה השר, אבל כן יש לי קשרים, למזלנו הפקידים הם אותם הפקידים ובסוף הם קובעים את הרוב.

**בנצי נורדמן**: כולנו מברכים אותך ומאחלים לך בהצלחה, קחי בחשבון שאת בפלוס חובת ההוכחה עליך, כמובן אנחנו מזמינים אותך לפסטיבל האביב.

**צביקה גנדלמן**: מצטרף לברכות של בנצי, אל תתרגשי מכל מה שהולך מסביב, פה בחדרה זאת עיר מאוד תוססת ורכילותית, פוליטית, אני למשל אם לא כותבים עליי ביום כמה פעמים אני מודאג, שימי את הכל בצד, שיהיה בהצלחה.

**הישיבה ננעלה ניגשים להרמת כוסית.**

---

ראה"ע צביקה גנדלמן  
יו"ר הדירקטוריון

